

1511

2-1619/2021 1-42



29/1/21 प्रश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

2-198333/21

F 679774

Certified that the document is admitted to register & the documents are the part of this document.

*B. B. B.*

Additional District Sub-Registrar  
Rajarhat, New Town, North 24-Pgs.

29/1/21

03 FEB 2021

-: शुभ साफबिक्रय कोवाला दलिल :-



2

**Govt. of West Bengal**  
**Directorate of Registration & Stamp Revenue**  
**GRIPS eChallan**

**GRN Details**

<b>GRN:</b>	192020210215935811	<b>Payment Mode:</b>	Online Payment
<b>GRN Date:</b>	29/01/2021 07:45:45	<b>Bank/Gateway:</b>	ICICI Bank
<b>BRN :</b>	58266480	<b>BRN Date:</b>	29/01/2021 07:01:54
<b>Payment Status:</b>	Successful	<b>Payment ID:</b>	2000198333/4/2021

[Query No\*/Query Year]

**Depositor Details**

<b>Depositor's Name:</b>	piyar ali laskar
<b>Address:</b>	baligori
<b>Mobile:</b>	9732561574
<b>Depositor Status:</b>	Buyer/Claimants
<b>Query No:</b>	2000198333
<b>On Behalf Of:</b>	Mr Bintu Molla
<b>Identification No:</b>	2000198333/4/2021
<b>Remarks:</b>	Sale, Sale Document Payment No 4

**Payment Details**

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2000198333/4/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	358570
2	2000198333/4/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	72724
			<b>Total</b>	<b>431294</b>

**IN WORDS: FOUR LAKH THIRTY ONE THOUSAND TWO HUNDRED NINETY FOUR ONLY.**





১৯  
১৯  
১৯  
১৯  
১৯  
১৯

(৪)

- ৩৪/৬/১, দেশবন্ধু রোড, পোঃ- আলমবাজার, থানা - বরানগর, জেলা  
- উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং- ৭০০০৩৫।

কোবালা বিক্রেতা :-

রহমান সাঁপুই (RAHAMAN SAPUI) পিতা - মৃত রহিমদ্দিন  
সাঁপুই, (Pan - ENWPS4365F) আধার নং- ৩৩৩১ ৫২৯২ ৬১৫৩, জাতি  
- মুসলমান (ভারতীয় নাগরিক), পেশা - ব্যবসা, সাং - বালিগড়ি, পোঃ-  
চক পাঁচুড়িয়া, থানা - নিউটাউন, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, পিন নং-  
৭০০১৫৬।

কস্য রায়ত দখলি স্বত্বের জমি জমা মায় দরবস্থ হক হকুকের নিঃস্বত্ব  
শুভ সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল পত্র মিদং কার্য্যাপ্রাণে :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, থানা - নিউটাউন, এ.ডি.এস.আর.অফিস  
রাজারহাট নিউটাউন, পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন মৌজা - বালিগড়ী  
গ্রামের হাল মালিক পঃ বঃ রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উঃ ২৪ পরগনা  
কালেক্টর বাহাদুর অধিনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট নিম্নে তপশীলে বর্ণিত  
১৩ শতক ২২ শতাংশ জমির হারা হারী খাজনা সরকার কতক ধার্য্য করের  
জমি জমা ।

১১/০১/১৯৬৫  
০১৮  
১৩৪  
৫৮  
৬২  
৫১৭৫

(৫)

যাহা দক্ষিন নিমতা গ্রাম নিবাসী গোলাপ আলি মণ্ডল নিজ স্বত্ব দখলীয় জমিতে ভোগ দখলীকার থাকা অবস্থায় তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ১১/০১/১৯৬৫ তারিখে কাশীপুর দমদম অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৮নং ভলুমের ৩৯ হইতে ৪২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ০১৭৩ নং সাফবিক্রয় কোবালা দলিল মূলে বালিগড়ি গ্রাম নিবাসী মৃত রহিমদ্দিন সাঁফুইয়ের স্ত্রী মোসাম্মাত কাদিরন নেছা বিবি খরিদ করিয়া ভোগবতি ও মালিক দখলকারিনী থাকেন।

তৎপর উক্ত মোসাম্মাত কাদিরন নেছা বিবির নিকট হইতে আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা বিগত ইংরাজী ১৯৮৩ সালে দমদম অফিসে রেজিষ্ট্রী কৃত ১নং বহির ১৩৪ নং ভলুমের ৫৮ হইতে ৬২ নং পাতায় লিপিবদ্ধ ৫১৭৫ নং সাফবিক্রয় কোবালা দলিল মূলে খরিদ করিয়া বর্তমান এল.আর. জরিপে ৪৭২ নং খতিয়ানে নিজ নামে রেকর্ড নথি ভুক্ত করিয়া নিয়মিত মালিক সরকারে খাজনাদি আদায় দিয়া এযাবৎকাল ভোগবান ও মালিক দখলীকার আছি। যাহাতে আমার নিবুড় স্বত্ব দখল বলবৎ আছে এবং বিক্রয়ের উত্তম অধিকার আমারই।

এক্ষনে আমার অন্যত্র সুবিধা জনক জমি জমা খরিদ করিবার জন্য ও অন্যান্য বিশেষ বিশেষ ব্যায় নিব্বাহার্থে টাকার আবশ্যক হওয়ায় তপশীলে বর্নিত জমি জমা আমি বিক্রেতা বিক্রয় করিবার ঘোষণা করি, তাহা প্রকাশ

১২/১১/১৯৭২

(৬)

ও প্রচারে আপনারা অত্র দলিল ক্রেতা জানিতে পারিয়া মঃ -৭২,০০,০০০  
(বাহাত্তর লক্ষ) টাকা মূল্যে উক্ত জমি জমা খরিদ করিবার প্রস্তাব করেন।  
আমি অত্র দলিল বিক্রেতা উক্ত মূল্যে সর্বচ্ছ ও বাজারোচিত জানিয়া বিক্রয়  
করিতে সম্মত হইয়া পন মূল্যের সমুদয় টাকা আপনাদের নিকট হইতে  
গ্রহন করিয়া উক্ত জমি জমা মায় দরবাস্ত হক হকুক আপনার বিক্রয়  
করতঃ মায় ওয়ারেশ গনক্রমে চিরনিঃস্বত্ব ও স্বত্বত্যাগি হইলাম।

আপনারা অদ্য হইতে আমার যাবতীয় লিখিয়া দেওয়া স্বত্বে স্বত্ববান,  
দখলে দখলীকার, হকে হকদার হইয়া দান বিক্রয়ের মায় যাবতীয় হস্তান্তরাদির  
ক্ষমতা যুক্তে দাখিলাদি গ্রহনে মালিক সরকারে সাবেক নামের পরিবর্তে  
আপনাদের নিজ নিজ নাম পর্তনে পুত্র, পৌত্রাদি মায় আপনারা মায়  
ওয়ারেশ গনক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন। তাহাতে কশ্মিন  
কালে আমি কিন্না আমার কোন ওয়ারেশ কোন প্রকার ওজর - আপত্তি,  
দাবী - দাওয়া কোন কিছুই করিতে পারিবনা বা পারিবেকনা। করিলে ও  
তাহা সবেবাত্র সবেবাদালতে বাতিল ব্যর্থ ও না মঞ্জুর হইয়া অত্র দলিলের শর্ত  
সমূহ বলবৎ রহিবেক ও ফলবৎ হইবে।

এই বিক্রীত জমি জমা আমি বিক্রয় করিবার একমাত্র অধিকারী,  
ইহাতে আমার আর, কোন শরীক নাই। সমপূর্ণ মুক্ত অবস্থায় আমার খাস

১৯  
১৯  
১৯  
১৯  
১৯  
১৯  
১৯

(৭)

দখলে আছে। তদাবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করতঃ আপনাদের খাস খোলসা দখল দিলাম ও আমি দখলচ্যুতা হইলাম।

এই বিক্রীত জমি জমা আমি ইতি পূর্বে অন্য কাহারো নিকট কোন প্রকার বায়না পত্র করিয়া রাখিনাই। কাহাকেও বিক্রয় করিবার চুক্তিতে কোন প্রকার স্টাম্প পেপারে সহি সম্পাদন করিয়া রাখি নাই কিন্মা কাহারো ব্যক্তিগত জামিনে আবদ্ধ নাই কিন্মা কোন ব্যাঙ্ক বা আর্থিক প্রতিষ্ঠান হইতে ঋন লইয়া তাহাতে আবদ্ধ নাই। কিন্মা সরকার কড়ক এ্যাকুইজিশন বা রিকুইজিশন হয় নাই। সমপূর্ণ খাস দখলে থাকাবস্থায় আপনাদের বিক্রয় করিলাম।

প্রকাশ থাকে যে, ভবিষ্যতে কোন প্রকার তঞ্চকতা প্রকাশ পাইলে বা আমার কোন শরীক আসিয়া আপনাদের উক্ত স্বত্ব দখলের কোন ক্ষতি করিলে, তাহাতে আপনাদের যাহা যাহা ক্ষতি হইবে, তাহার সমুদয় ক্ষতি আমি আমার স্বনাম - বেনাম, স্থাবর - অস্থাবর সম্পত্তি হইতে পূরন করিতে মায় ওয়ারেশ গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক, অন্যথায় সর্ব আইনের বিধিমতে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবো।

আরো প্রকাশ থাকে যে, অত্র বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার ভ্রম দৃষ্ট হইলে, আপনাদের তলব মত বিনা পনে আপনাদের নিজ নিজ খরচায়

১২  
১১  
১০  
৯  
৮  
৭  
৬  
৫  
৪  
৩  
২  
১

৮

পুনরায় সাফবিক্রয় কোবালা বা ভ্রম সংশোধন দলিল করিয়া দিতে মায় ওয়ারেশ গনক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিবেক, অন্যথায় সর্ব আইনের বিধিমতে দায়ী ও দণ্ডনীয় হইবো। আমার কথার প্রতি সরল বিশ্বাস স্থাপন পূর্বক কোন প্রকারের অনুসন্ধান আদি না করিয়া আপনারা এই জমি খরিদ করিলেন।

এতদ্বার্থে আমি নিজ খুসিতে সুস্থ শরীরে স্বঞ্জানে সরলান্ত করনে স্থির চিত্তে অন্যের বিনানুরোধে মূল্যের সমুদয় টাকা বুকিয়া পাইয়া অত্র সাফ বিক্রয় কোবলা দলিলে সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৭ সালের ১৫ই মাঘ ইংরাজী ২০২১ সালের ২৯শে জানুয়ারী।

-ঃ তপশীল ও জমির বিশেষ বিবরণ :-

জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা, থানা - নিউটাউন, এ.ডি.এস.আর.অফিস রাজারহাট নিউটাউন, পাথরঘাটা গ্রাম পঞ্চায়েত অধীন মৌজা - বালিগড়ী গ্রামের রায়ত দখলী স্বত্বের জে.এল. নং - ৩৪, আমি অত্র দলিলের বিক্রেতা আমার নিজ নামীয় খতিয়ান নং - ৪৭২।

১) আর.এস.ওএল.আর.হাল দাগ নং - ৬১৮ (ছয় শত আঠার) দাগে শালি ৬৮ শতক মধ্যে ৬৯০৫ অংশে কমবেশি ৪৬ শতক ৯৫ শতাংশ তন্মধ্যে ১৩ শতক ২২ শতাংশ জমি।

১৩ শতক ২২ শতাব্দী

৯

মোট ১৩ শতক ২২ শতাব্দী বাংলা মাপে ০৮ কাঠা জমি অত্র বিক্রীত  
দলিল ভুক্ত হইল। যাহা ক্রেতাগন সমান অংশে পাইবে। যাহা অত্র  
দলিলের সহিত সংযুক্ত সাইট প্লানে লাল রঙের রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ স্থান  
নির্দিষ্ট হইল। অত্র দলিলের সহিত গোথিত সাইট প্লান অত্র দলিলের  
একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

-ঃ যাহার চৌহদ্দি :-

উত্তরে :- প্লট নং- এ

দক্ষিণে :- প্লট নং- সি

পূর্বে :- হাল ৬১৬ দাগের জমি

পশ্চিমে :- হাল ৬১৯ দাগের জমি

অত্র দলিল পাঠ করিয়া মর্ম অবগত হইলাম

স্টাম্প - ১ কেতা

১২২১১ ১১ শ্রুই

ডেমি - ২০ কেতা।

১২২২২২২২

১০

মুসাবিদা কারক -

আজিজার রহমান

আজিজার রহমান

সাং - কাঁটাডাঙ্গা

লাইসেন্স নং - ১২/৬২

এ.ডি.এস.আর.অফিস ভাঙ্গড়

দক্ষিণ ২৪ পরগনা

কমপিউটার কারক -

আবুল কালাম আজাদ

আবুল কালাম আজাদ



ইসাদী -

১. ~~আবুল কালাম আজাদ~~

৩য় - ১৫৩২০০ ১১২১

২. আবুল কালাম আজাদ

গ্রাম কালি গাড়া

55

## TRANSACTION SHEET NO 8

RECEIVED

NAME	ON BEHALF OF	CHEQUE/NEFT	BANK NAME	BRANCH	DATE OF ISSUE	AMOUNTS
Haripada patra	Self	RTGS SBINR5202101 2708297718DT D	-----	-----	27/01/2021	1200000/
V Rji	SELF	267473	SBI	P B B Saltlake	12/01/2021	1000000/
Rejimon Mathew	SELF	387201	SBI	Jodhpur park	11/01/2021	1000000/
Samir Kumar Das	SELF	664749	SBI	Chandi pukur	12/01/2021	1000000/
Ratan Singha	SELF	SBINR5202101 060532738 , SBINR5202101 0605327084	-----	-----	06/01/2021	250000/
Pratima Ghosh	SELF	409465	SBI	AE Market Saltlake	13/01/2021	900000/
Kajal SK	Self	RTGS -- SBINR5202101 2708166683 & SBIN52902706 0989	-----	-----	27/01/2021	500000/
Piyar Ali Laskar	SELF SELF	649754 040094 CASH	SBI AXIS -----	Patarghata Rajarhat -----	11/01/2021 11/01/2021 28/01/2021	300000/ 200000/ 200000/
TOTAL						7200000/

22/01/2021

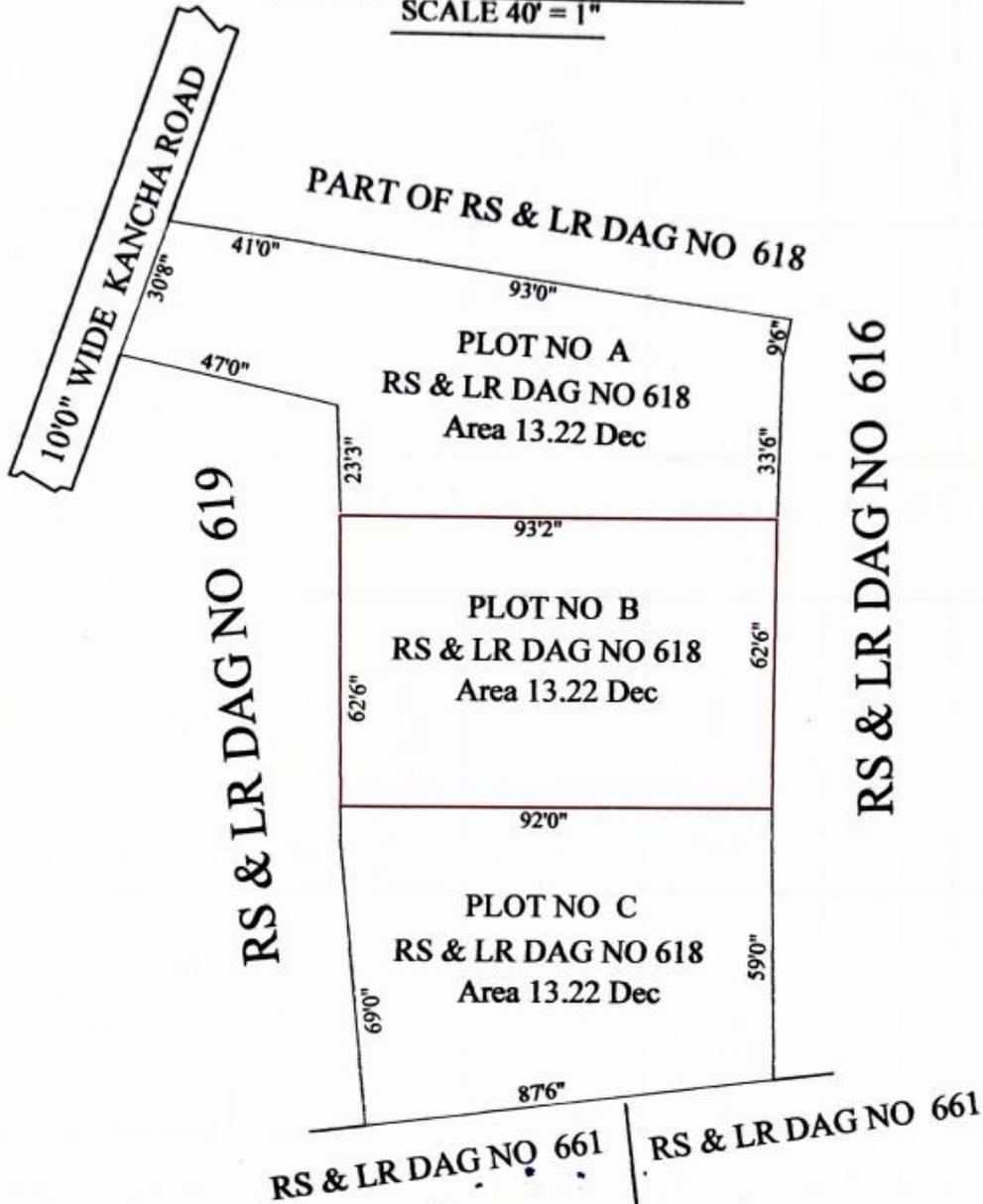
**SITE PLAN OF R.S. & L.R. DAG NO. 618; R S KHATIAN NO  
L.R. KHATIAN NO 472 AT MOUZA BALI GORI; JL NO 34; TOUZI NO 10  
P S RAJAR HAT NOW UNDER NEW TOWN DIST NORTH 24 PARGANAS**

N



S

AREA SHOWN IN RED BORDER  
SCALE 40' = 1"



Handwritten signature of the vendor.

SIGNATURE OF VENDOR

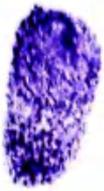
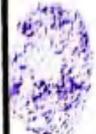
Drawn By :

**PIYAR ALI LASKAR**  
Surveyor & D.M. Civil  
Regn. No: 0417 & 10038  
Vill: Baligori, PO: Chakpanchuria  
P S. Rajarhat New Town  
Kolkata 700156

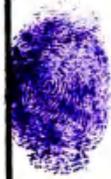
SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT /  
EXECUTANT / SALLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

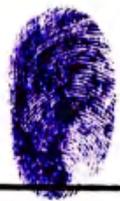
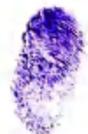
N.B. . LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

 <i>Piyar Ali Laskar</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *PIYAR ALI LASKAR* *Piyar Ali Laskar*

 <i>Hari Padapatra</i>	LH					
	RH.					

ATTESTED :- *HARI PADAPATRA* *Hari Padapatra*

 <i>Rakoli Ray</i>	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- *RAKOLI RAY* *Rakoli Ray*

Pratima

SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT /  
EXECUTANT / SALLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- KAJAL SK

*Kajal SK*

	LH					
	RH.					

ATTESTED :- DIPALI MONDAL *Dipali mondal*

	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- PRATIMA GHOSH *Pratima Ghosh*

**PHOTO OF THE PRESENTANT SHOULD BE PASTED IN THE FRONT PAGE OF THE DOCUMENTS.**



	Thumb (Finger)	1st Finger	Middle Finger	Ringh Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name.. MANJU SINGHA

Signature.. M Singha



	Thumb (Finger)	1st Finger	Middle Finger	Ringh Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name.. KATAL ROY CHOWDHURY

Signature.. Katal Roy Chowdhury



	Thumb (Finger)	1st Finger	Middle Finger	Ringh Finger	Small Finger
Left Hand					
Right Hand					

Name.. ଅନୁରାଗ ମହାପାତ୍ର

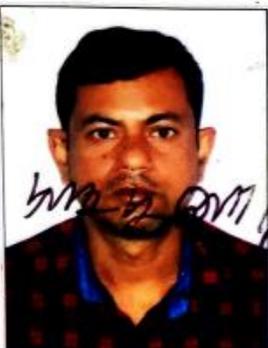
Signature.....

ଅନୁରାଗ ମହାପାତ୍ର

SIGNATURE OF THE  
PRESENTANT /  
EXECUTANT / SALLER/  
BUYER/CAIMENT  
WITH PHOTO

# UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX- SMALL TO THUMB PRINTS  
R.H. BOX - THUMB TO SMALL PRINTS

 LH					
	RH.				

ATTESTED :-

*Signature*

*Signature*

PHOTO	LH				
	RH.				

ATTESTED :-

PHOTO	LH				
	RH.				

ATTESTED :-

### Major Information of the Deed

Deed No :	I-1523-01619/2021		Date of Registration	03/02/2021
Query No / Year	1523-2000198333/2021		Office where deed is registered	
Query Date	28/01/2021 10:16:11 AM		1523-2000198333/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Bintu Molla Thana : Kashipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700135, Mobile No. : 9732561574, Status :Deed Writer			
Transaction	Additional Transaction			
[0101] Sale, Sale Document	[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]			
Set Forth value	Market Value			
Rs. 72,00,000/-	Rs. 72,71,000/-			
Stampduty Paid(SD)	Registration Fee Paid			
Rs. 3,63,570/- (Article:23)	Rs. 72,724/- (Article:A(1), E)			
Remarks				

### Land Details :

District: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Baligari, JI No: 34, Pin Code : 700156

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-618 (RS :- )	LR-472	Bastu	Shali	13.22 Dec	72,00,000/-	72,71,000/-	Width of Approach Road: 10 Ft.,
Grand Total :					13.22Dec	72,00,000 /-	72,71,000 /-	

### Seller Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Rahaman Sanpui (Presentant )</b> Son of Late Rahimaddin Sanpui Baligori, P.O:- Chak Pachuria, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ENxxxxxx5F, Aadhaar No: 33xxxxxxxx6153, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/01/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/01/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/01/2021 ,Place : Pvt. Residence

### Buyer Details :

SI No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	<b>Piyar Ali Laskar</b> Son of Iman Ali Laskar Baligori, P.O:- Chakpanchuria, P.S:- New Town, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.: ACxxxxxx8D, Aadhaar No: 75xxxxxxxx6594, Status :Individual, Status : Not Executed

2	<b>Haripada Patra</b> Son of Late Lakshinarayan Patra Barongi, P.O:- Barongi, P.S:- Datan, District:-Paschim Midnapore, West Bengal, India, PIN - 721457 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CQxxxxxx8K, Aadhaar No: 46xxxxxxxx1231, Status :Individual, Status : Not Executed
3	<b>Kakoli Ray</b> Wife of Late Amal Ray Rabindrapally, P.O:- Gajol, P.S:- Gajol, District:-Malda, West Bengal, India, PIN - 732124 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AXxxxxxx8K, Aadhaar No: 29xxxxxxxx6157, Status :Individual, Status : Not Executed
4	<b>Kajal Saikh</b> Son of Mr Khajemuddin Saikh Mira Dakhin Para, P.O:- Palssey, P.S:- Kaliganj, District:-Nadia, West Bengal, India, PIN - 741156 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: CDxxxxxx3L, Aadhaar No: 77xxxxxxxx1915, Status :Individual, Status : Not Executed
5	<b>Dipali Mondal</b> Wife of Mr Anab Mondal Block -KB, Quarter No-1030, Sec -3, Salt Lake, 16, P.O:- IB Market, P.S:- South Bidhannagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700098 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CLxxxxxx3R, Aadhaar No: 29xxxxxxxx1141, Status :Individual, Status : Not Executed
6	<b>Manju Singha</b> Wife of Mr Pronaj Kumar Singha Soladanga, P.O:- Bul Bul Chandi, P.S:- Habibpur, District:-Malda, West Bengal, India, PIN - 732122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: FSxxxxxx5M, Aadhaar No: 44xxxxxxxx2438, Status :Individual, Status : Not Executed
7	<b>Pratima Ghosh</b> Wife of Mr Goutam Kumar Ghosh A.G-133/2, KRISHNA VILLA APPARTMENT, TALBAGAN, P.O:- KRISHNAPUR, P.S:- Baguiati, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700102 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BBxxxxxx8H, Aadhaar No: 60xxxxxxxx2206, Status :Individual, Status : Not Executed
8	<b>Kajal Roy Chowdhury</b> Wife of Mr Anupam Roy Chowdhury 34/6/1, Desh Bandhu Road, P.O:- Alambazar, P.S:- Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700035 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ARxxxxxx1A, Aadhaar No: 50xxxxxxxx6438, Status :Individual, Status : Not Executed

## Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
<b>Mr Sahidul Molla</b> Son of Mr Haran Molla LASKARAIT, P.O:- CHAKPANCHURIA, P.S:- New Town, District:-North 24- Parganas, West Bengal, India, PIN - 700156			
Identifier Of Rahaman Sanpui			

## Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Rahaman Sanpui	Piyar Ali Laskar-1.6525 Dec,Haripada Patra-1.6525 Dec,Kakoli Ray-1.6525 Dec,Kajal Saikh-1.6525 Dec,Dipali Mondal-1.6525 Dec,Manju Singha-1.6525 Dec,Pratima Ghosh-1.6525 Dec,Kajal Roy Chowdhury-1.6525 Dec

## Land Details as per Land Record

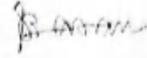
Dist: North 24-Parganas, P.S:- Rajarhat, Gram Panchayat: PATHARGHATA, Mouza: Baligari, JI No: 34, Pin Code : 700156

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 618, LR Khatian No:- 472	Owner:রহমান মাপুই, Gurdian:রহিমদিন মাপুই, Address:নিজ , Classification:শালি, Area:0.46000000 Acre,	Rahaman Sanpui

On 27-01-2021

**Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)**

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 72,71,000/-



**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

On 29-01-2021

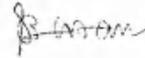
**Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)**

Presented for registration at 18:20 hrs on 29-01-2021, at the Private residence by Rahaman Sanpui ,Executant.

**Admission of Execution ( Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962 )**

Execution is admitted on 29/01/2021 by Rahaman Sanpui, Son of Late Rahimaddin Sanpui, Baligori, P.O: Chak Pachuria, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Muslim, by Profession Business

Indetified by Mr Sahidul Molla, , Son of Mr Haran Molla, LASKARAIT, P.O: CHAKPANCHURIA, Thana: New Town, , North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700156, by caste Muslim, by profession Others



**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

On 01-02-2021

**Payment of Fees**

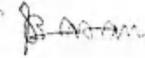
Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 72,724/- ( A(1) = Rs 72,710/- ,E = Rs 14/- ) and Registration Fees paid by by online = Rs 72,724/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 29/01/2021 7:46AM with Govt. Ref. No: 192020210215935811 on 29-01-2021, Amount Rs: 72,724/-, Bank: ICICI Bank ( ICIC0000006), Ref. No. 58266480 on 29-01-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,63,570/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 3,58,570/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB  
Online on 29/01/2021 7:46AM with Govt. Ref. No: 192020210215935811 on 29-01-2021, Amount Rs: 3,58,570/-, Bank: ICICI Bank ( ICIC0000006), Ref. No. 58266480 on 29-01-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02



**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

On 03-02-2021

**Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)**

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

**Payment of Stamp Duty**

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 3,63,570/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-

**Description of Stamp**

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3345, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 28/01/2021, Vendor name: TAPAS MAJUMDAR
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

*Sanjoy Basak*

**Sanjoy Basak**  
**ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR**  
**OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT**  
**North 24-Parganas, West Bengal**

12  
Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.  
Registered in Book - I  
Volume number 1523-2021, Page from 79796 to 79839  
being No 152301619 for the year 2021.



Digitally signed by SANJOY BASAK  
Date: 2021.02.09 16:34:28 +05:30  
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjoy Basak) 2021/02/09 04:34:28 PM  
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR  
OFFICE OF THE A.D.S.R. RAJARHAT  
West Bengal.

(This document is digitally signed.)